



LICENCIA URBANÍSTICA

HOJA DE CARACTERÍSTICAS ACTIVIDADES

N.º de expediente: _____

1 DATOS DE LA ACTUACIÓN

Localización del edificio: _____ Superficie afectada (m²): _____

RÉGIMEN URBANÍSTICO						
Ámbito	Norma zonal	Condiciones edificación (grado)	Condiciones uso (nivel)	Planteamiento de desarrollo	Ordenación específica	Tipología edificatoria

CONDICIONES DE PROTECCIÓN							
CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS			PROTECCIÓN NORMATIVA			PROTECCIÓN RANGO SUPERIOR	
NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	Centro histórico APE00.01	Entorno Centro histórico		Monumento	Entorno de monumento
Singular: <input type="checkbox"/>	Estructural: <input type="checkbox"/>	Parcial: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Integral: <input type="checkbox"/>	Volumétrico: <input type="checkbox"/>	Ambiental: <input type="checkbox"/>	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES			PARQUES HISTÓRICOS O JARDINES DE INTERÉS	OTRAS PROTECCIONES SINGULARES
CONJUNTOS HOMOGÉNEOS			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Cascos históricos periféricos <input type="checkbox"/>	Colonias históricas <input type="checkbox"/>	Edificios o bloques en altura <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DEFINICIÓN DEL TIPO DE ACTIVIDAD									
ACTIVIDAD:					HORARIO FUNCIONAMIENTO:				
USO	CLASE	CATEGORÍA	TIPO	RÉGIMEN DE INTERRELACIÓN ⁽¹⁾					
				C	C/AS	C/C	C/AL	AUT	PR

⁽¹⁾ C (Cualificado), C/AS (Compatible Asociado), C/C (Compatible Complementario), C/AL (Compatible Alternativo), AUT (Autorizable), PR (provisional).

RELACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL EDIFICIO		
La actividad ocupa parte de un edificio residencial	Un sólo local:	<input type="checkbox"/>
	Varios locales:	<input type="checkbox"/>
La actividad ocupa parte de un edificio no residencial	Un sólo local:	<input type="checkbox"/>
	Varios locales:	<input type="checkbox"/>
Edificio exclusivo		<input type="checkbox"/>
Edificio exclusivo exento		<input type="checkbox"/>

DATOS DEL EDIFICIO / LOCAL						
Planta	Uso	Rég. uso	Sup. constr. (m ²)	Sup. útil (m ²)	Aforo (personas)	Altura (m)

ACCESOS	TIPO		N.º
	Directo desde la vía pública		
	Por calle particular		
	A través de portal		
	Desde espacios interiores comunes de circulación		
	A través de patio		
	Otros (indique):		

RESUMEN DATOS DEL EDIFICIO / LOCAL				
Planta	N.º	Sup.constr.(m ²)	Sup.útil (m ²)	Aforo
Sobre rasante				
Bajo rasante				
Total				

APARCAMIENTO, CARGA Y DESCARGA		
TIPO DE PLAZA	Dotación obligatoria	Libre disposición
Grande (5,00 x 2,40 m)		
Mediana (4,50 x 2,25 m)		
Pequeña (4,00 x 2,25 m)		
Moto (2,50 x 1,50 m)		
Personas discapacitadas		
Carga y descarga		
Otras		

POTENCIA ELÉCTRICA (Kw)		
Servicios generales		
Alumbrado		
Resto de equipos e instalaciones		
		TOTAL
Suministro complementario o seguridad	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

LICENCIA URBANÍSTICA. HOJA DE CARACTERÍSTICAS ACTIVIDADES

Página 2 de 2

INSTALACIONES TÉRMICAS			
TIPO	N.º	Potencia frigorífica	Potencia calorífica
Climatización			
Refrigeración			
Calefacción			
Agua caliente sanitaria			
Torres de refrigeración			
Sistemas evaporativos			
Cocinas industriales			
Hornos			
Otros (indique):			

APARATOS ELEVADORES			
TIPO	N.º	POTENCIA	N.º PARADAS
Ascensor			
Montacargas			
Ascensor de adaptado			
Ascensor de emergencia			
Montacoches			
Otros, (indique):			

SISTEMA CAPTACIÓN SOLAR PARA USOS TÉRMICOS		
Superficie captación	Volumen acumulación	Contribución solar (%)

CONTROLES MEDIOAMBIENTALES

Marque la opción que corresponda:

- Actividad sujeta a Evaluación Impacto Ambiental Ordinaria (Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid).
- Actividad sujeta a Evaluación Impacto Ambiental Abreviada (Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid).
- Actividad sujeta a Evaluación Ambiental de Actividades (Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid).
- Actividad sujeta al Estudio Caso por Caso (Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid).
- Actividades sujetas a Autorización Ambiental Integrada (Ley 16/2002 de 1 de julio de Prevención y Control Integrados de la Contaminación).
- Otras. Especifique: _____

CONDICIONES ESPECIALES DE LA ACTIVIDAD

Marque la opción que corresponda:

- Actividad de Espectáculos Públicos o Actividad Recreativa de conformidad a la Ley 17/1997 y el Decreto 184/1998.
- Actividad sujeta a autorización de vertido (Ley 10/1993 de 26 de octubre de la Comunidad de Madrid, sobre vertidos líquidos Industriales al sistema integral de saneamiento o R.D.849/1986, de 11 de abril, Reglamento del Dominio Público Hidráulico).
- Actividad ubicada dentro de una zona ambientalmente protegida, de situación acústica especial o figura similar de protección medioambiental.
- Actividad con Instalaciones Radioactivas y/o isótopos radioactivos.
- Actividad sujeta a otras autorizaciones, licencias o informes previos de organismos sectoriales pertenecientes a Administraciones distintas a la Municipal. Indique: _____
- Otras. Especifique: _____

ALMACENAMIENTO DE MATERIALES

Sólidos Líquidos Gaseosos Carga de fuego (Mcal/m²): _____

Nivel de riesgo: Nulo Bajo Medio Alto

RESIDUOS, VERTIDOS Y EMISIONES

Genera residuos: Sí No En caso afirmativo indique tipo: _____

Genera vertidos: Sí No En caso afirmativo indique tipo: _____

Genera emisiones: Sí No En caso afirmativo indique tipo: _____

2 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A AUTOR/A DEL PROYECTO

Nombre: _____ Primer apellido: _____

Segundo apellido: _____ N.º colegiado: _____

Colegio profesional: _____ Teléfono(s): _____ / _____

Fax: _____ Correo electrónico: _____

En _____, a _____ de _____ de 20_____

Firma: