



LICENCIA URBANÍSTICA

HOJA DE CARACTERÍSTICAS OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN

N.º de expediente: _____

1 DATOS DE LA ACTUACIÓN

Localización de la parcela/solar: _____ Superficie (m²): _____Alineación oficial: No necesita Concedida Sin solicitar En trámite. N.º de expediente: _____

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Ámbito: _____ Norma zonal: _____ Planeamiento de desarrollo: _____

Ordenación específica: _____ Tipología edificatoria: _____

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

 Espacios de alto valor ecológico y paisajístico Áreas de protección geológica Áreas de protección arqueológica y paleontológica

Marque la opción correspondiente y descríbalas:

 Parques históricos: _____ Jardines de interés: _____ Otras protecciones singulares: _____ Plan especial de protección: _____ La obra afecta a algún elemento protegido: _____

CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS

Nivel 1: Singular Integral Nivel 2: Estructural Volumétrico Nivel 3: Parcial Ambiental

PROTECCIÓN NORMATIVA

 Centro histórico APE00.01 Entorno centro histórico Cascos históricos periféricos

PROTECCIÓN RANGO

 Monumento
 Entorno de monumento

CONJUNTOS HOMOGÉNEOS

 Colonias históricas Edificios o bloques en altura

ESTABLECIMIENTOS

 Nivel 1 Nivel 2 Nivel 3

DEFINICIÓN TIPO DE OBRA

 Nueva planta Ampliación Sustitución Demolición Parcial
 Demolición TotalObras especiales: Reconstrucción
 Recuperación tipológica

OTRAS ACTUACIONES

 Movimientos de tierras, vaciados, etc. Piscinas Tala de árboles Grúas Otros: _____ Gestión de escombros: Volumen (m³): _____ Lugar de vertido: _____ Ocupación temporal de la vía pública con vallados, andamios, elementos auxiliares, casetas de obra, etc.

Elemento	Saliente	Longitud	Altura	Duración ⁽¹⁾

DATOS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN⁽²⁾

N.º edificaciones: _____ N.º portales: _____ N.º viviendas: _____ N.º locales: _____

Plantas	N.º plantas	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)	Plazas de garaje
Sobre rasante				N.º plazas de dotación obligatoria: _____ N.º plazas de libre disposición: _____
Bajo rasante				
Total				

DESARROLLO TEMPORAL DE LAS OBRAS

Duración de las obras (meses): _____ Presupuesto (€): _____

 Cartel informativo de la solicitud y descriptivo de las obras Programa de autorización por partes autónomas de las obras. N.º partes⁽³⁾ _____ Descripción: _____ Proyectos parciales de elementos autónomos de la obra o instalaciones especiales. Descripción: _____

2 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A AUTOR/A DEL PROYECTO

Nombre y apellidos: _____ N.º colegiado/a: _____

Colegio profesional: _____ Teléfono(s): _____ / _____

Fax: _____ Correo electrónico: _____

La persona abajo firmante declara que las obras descritas son conforme con la normativa urbanística aplicable, en cumplimiento del art. 153 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En _____, a _____ de _____ de 20 _____

Firma del de la técnico/a:

⁽¹⁾ La duración se expresará en meses, salvo para casetas u otros elementos auxiliares que deberá ser en días.⁽²⁾ Rellene el impreso "Detalle de edificio".⁽³⁾ Complete la descripción de las partes en documento "Hoja de descripción del programa de autorización por partes autónomas".